

# Kustannukset kohdallaan – mihin on varaa?

Tuomo Rissanen

Valion Navettaseminaari 10-11.2.2016

Vt. Toimitusjohtaja, ProAgria Pohjois-Savo

[tuomo.rissanen@proagria.fi](mailto:tuomo.rissanen@proagria.fi)

0405638749



# Case, 130 lehmän navetan investoinnin takaisin- maksu 35 c/l maidon hinnalla C2 tukialueella

- Lähtökohdat, vaatimus peltoa noin 130 ha, joista puolet omaa (rahoittajat kiinnittävät huomiota)
- Vanhaa velkaa 200 000e maksuaikataulua jäljellä 12 vuotta
- Lehmäpaikan hinta 11500 e, oletetaan vanhan navetan jäävän osittain nuorelle karjalle.
- Eläinten hankinta 100 000e (50 lehmästä-> 130 lehmään)
- Varastojen arvojen nousu+ tarvittavat päivitykset muuhun koneistukseen 100 000e

# Tulokehys vakiintuneessa tilassa noin 2-3 vuotta investoinnista

Maito: 1,3 milj. kg	455 000e, 10000 kg meijeri maitoa/lehmä
Maidon tuki:	107 900e
Liha+ vasikat myynti:	25 000e
Peltotuet:	84 000e
<u>Muut tulot ja eläintuet:</u>	<u>11 000e</u>
	682 900e

# Lainat, yksityistalous, korot, korvausinvestoinnit ja verot vakiintuneessa tilanteessa

(avustus 35% 1,3 milj. e hyv. kustannushankkeesta otettu pois)

Vanha laina:	17000e/vuosi, korko 4500
Kt-laina, navetta 15 vuotta, hyv. kust.	
10 000e/lehmä (13+2 vapaavuotta)	60000e/vuosi, korko 6000
Navettalaina (460 te 13 v)	<u>35000e/vuosi, korko 14000e</u>
Lyh:	<b>112 000e, korko 24 500e</b>

Oma käyttö **50 000e**

Oman käytön vero+ pellon oston veron maksu **20 000e**

Korvausinvestoinnit **50 000e**

Menot yhteensä: **256 500e**

# Meille jää tuotantopanosten maksuun?

- 682 900e- 256 500e= **426 400e-> 62% liikevaihdosta**

## Mihin se menee?

- Rehut, vaihteluväli **900-1500e/lehmä** (yli 10000 kg keskituotoksella), kulut **130 000e.....?**
- ko tilalla omaa viljaa 30 ha ja sr. nurmea 100ha satotaso 8500 kg/ka ha, jolloin tarvitaan noin 0,75 ha/lehmä nurmea lehmää ja hiehoa kohti
- Lääkintä **9000 e**
- Lehmien kuivitus ym. **20 000e**
- Lannoitus **30 000e**
- Kasvinsuojelu **3500e**
- **Ulkopuoliset palvelut 22 000e.....?**
- Kalkitus **5000e**
- **Vesi 6000e.....?**
- **Robottien huolto 20000e.....?**
- Rak kunnossapito **3000e**
- Myel **12000e**
- Kiinteistövero **7000e**
- Säilöntä ja muovit **5000e**
- Siemenet **4000e**
- PÖ **20000e**
- Siemennys **13000e**
- Tankin vuokra **5500e**
- **Palkat 42000e.....?**
- Sähkö **15000e**
- **Vuokrat a 200, 14000e.....?**
- **Muut korjauskulut 13000 e.....?**
- Ojien kunnossapito **5000e**
- Muut vak. **6000e**
- Neuvonta **5000e**
- **Muut menot 11400e.....?**

# Mihin kiinnitä huomiota:

- Varmista, että osaat tuottaa PALJON HEHTAARILTA ja HYVÄLAATUISTA SÄILÖREHUA myös investoinnin jälkeen.
    - Laskelma menee helposti pieleen 50000e jos oletuksissa ei pysytä
  - Kiinnitä huomiota navetan suunnitteluissa eri prosessien toimivuuteen-> navetassa tulee voida toimia yksin tehokkaasti
    - > Älä suunnittele itsellesi työhelvettiä
    - > 10 000 kg/meijerimaito/lehmä vaatii sen että kaikki asiat navetassa tehdään ajallaan, navetta pyörii täytenä ja isoja ongelmia ei synny!
    - Huom! Navetan ylitäyttö yleensä kasvattaa työmäärää merkittävästi
    - Uusia teknisiä ratkaisuja voi ottaa käyttöön myöhemminkin
- Hyvin toimiva navetta voi tarkoittaa 0,5-1 htv vähempää työmäärää vuodessa kun prosessit on hyvin suunniteltu

# Mihin kiinnitä huomiota:

- Mieti mitä asioita teet itse ja mitkä ulkoistat, selvitä ulkoistuksen kustannukset ja arvioi hyöty/kustannus näkökulma
- Ennakoi huolloissa ja korjauksissa, robottien käyttökulut vuodessa 8000-25000e/robotti/vuosi. Ole huoltomiehen mukana seuraamassa yleisimpien virheiden korjaukset
- Kuntien yhdistymisissä yleensä kiinteistöverot ja mahdollisesti myös vesi nousee merkittävästi. Mieti vesihuolto tarkasti
- Muista katkaista hiehoautomaatti nopeasti-> hiehon kasvattaminen myyntiin ei kannata uudessa navetassa!
- Navetan täyteen siten, että robottien käyttöaste on korkea myös 10 kk käyttöönotosta
- Ota jatkuvasti pienempiä asioita kehityskohteeksi

PRO Agria – > perus hyvällä tekemisellä saavutat suuret kustannusvaikutukset, mutta yksittäisillä pienillä parannuksilla säästä yleensä tuhansia euroja



# Kiitos!

PRO  
Agria  
O



ProAgria Keskusten ja ProAgria Keskusten Liiton johtamisjärjestelmälle on myönnetty ryhmäsertifikaatti