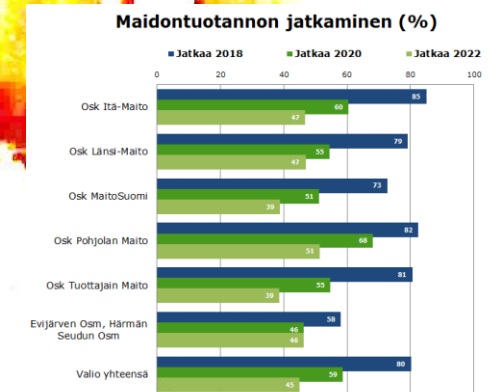




# Navettaseminaari Maitopihatto

# Taustaa

- Alle puolet (48 %) eli 3700 maitotilaa suunnittelee jatkavansa maidontuotantoa vuoteen 2022
- Keskilehmäluku nousee nykyisestä 37 lehmästä 70 lehmään vuoteen 2022 mennessä
- Suunnitelmien toteutuessa maidontuotanto vähenisi 2 % lähivuosina mutta palautuisi 2022 lähelle nykytasoa
- Esim PM:n alueella 19% jatkajista suunnittelee uutta pihattoa, 15% peruskorjausta navetalle



# Taustaa Maitopihatolle

- Lehmäpaikan kustannukset ovat liian kalliit, tarkkaa arviota on vaikea saada, arviot n **12 500 €/parsipaikka (Tyyppinavettahanke 2012-14: 9 100- 13 900 €/parsipaikka)**
- Viisi vuotta taaksepäin **suuret kustannusarvioiden ylitykset** toteutuneissa kustannuksissa olivat arkipäivää
- Tällä hetkellä ollaan pysytty paremmin kustannusarviossa mutta kiusalliset **50 000-100 000 euron** ylitykset ovat edelleen olemassa

# Kalliin navetan ja kustannus- arvion ylityksen ongelmat maitotilalla

- Tulevaisuuden visiointi hankaloituu
- Jatkossa rahoittajan kanssa keskustelu on vaikeaa
- Käyttöpääoma ja maksuvalmius ongelmat
- Vaikuttaa tuotannon käynnistymiseen
- Pahimmillaan talous laahaa kymmeniä vuosia  
→ onko tilalla mahdollisuudet kannattavaan  
maidontuotantoon

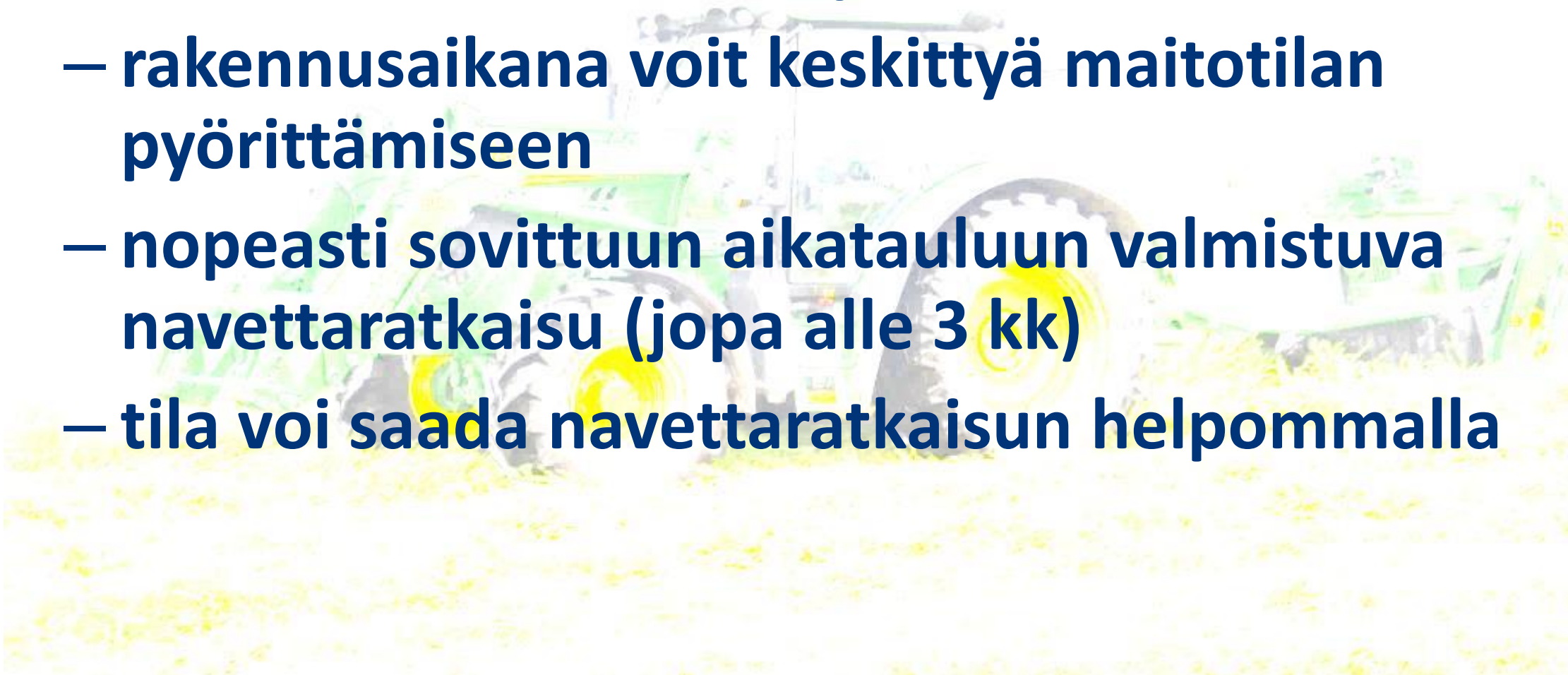


# Navetta on navetta....

- navetta on rautaa, betonia, verhoseinää...
- tilan kehityksessä on pysyttävä mukana
  - tilan talous
  - tilan pellot
  - karja
  - oma jaksaminen

# Maitopihatto

- **navetta avaimet käteen –periaatteella**
  - **rakennusaikana voit keskittyä maitotilan pyörittämiseen**
  - **nopeasti sovittuun aikatauluun valmistuva navettaratkaisu (jopa alle 3 kk)**
  - **tila voi saada navettaratkaisun helpommalla**



# Maitopihatto

- **Kustannustehokas**
  - hinta tiedossa etukäteen
  - ei yllätyksiä hinnassa
  - voit ajoissa tehdä suunnitelmat rahoittajan kanssa
  - kokonaisuuden rahoitus hyvin selvillä - ELY:n ennakkolaskenta





# Maitopihatto

- Helpommin rahoituspäätös pankilta
- Edistää luvituksen hankkimista
  - lupaprosessia helpottaa kun tiedät alusta lähtien navetan eläinmäärän ja mallin
  - mm ympäristölupaan nopeasti valmiit piirroskuvat

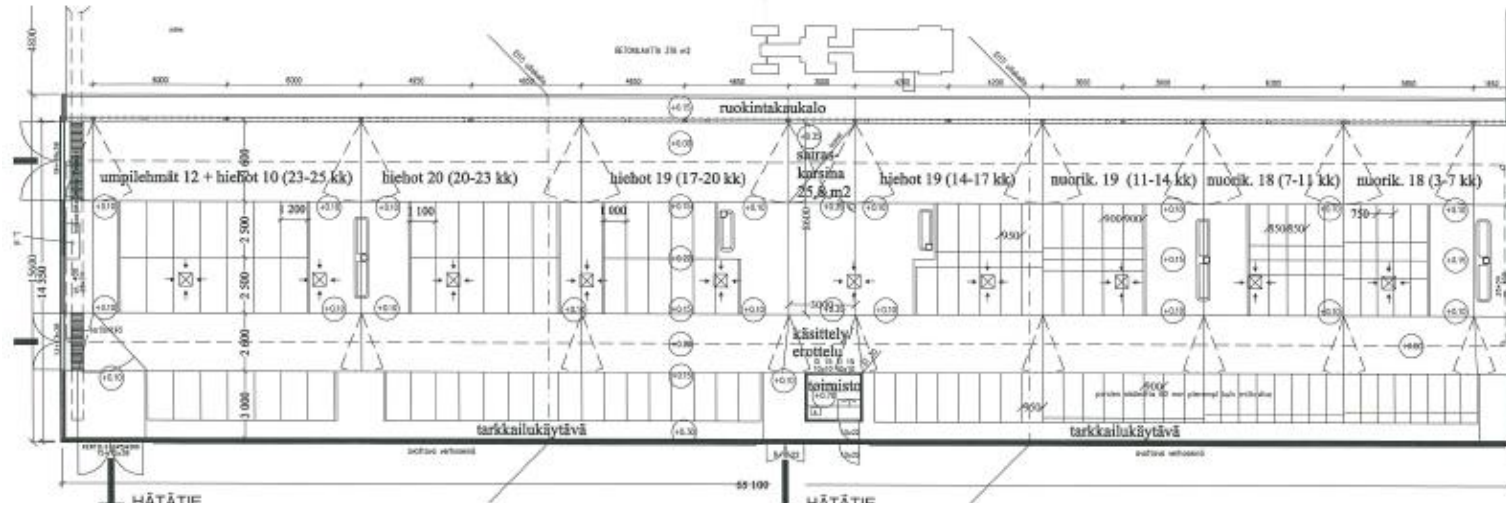




# Maitopihatto

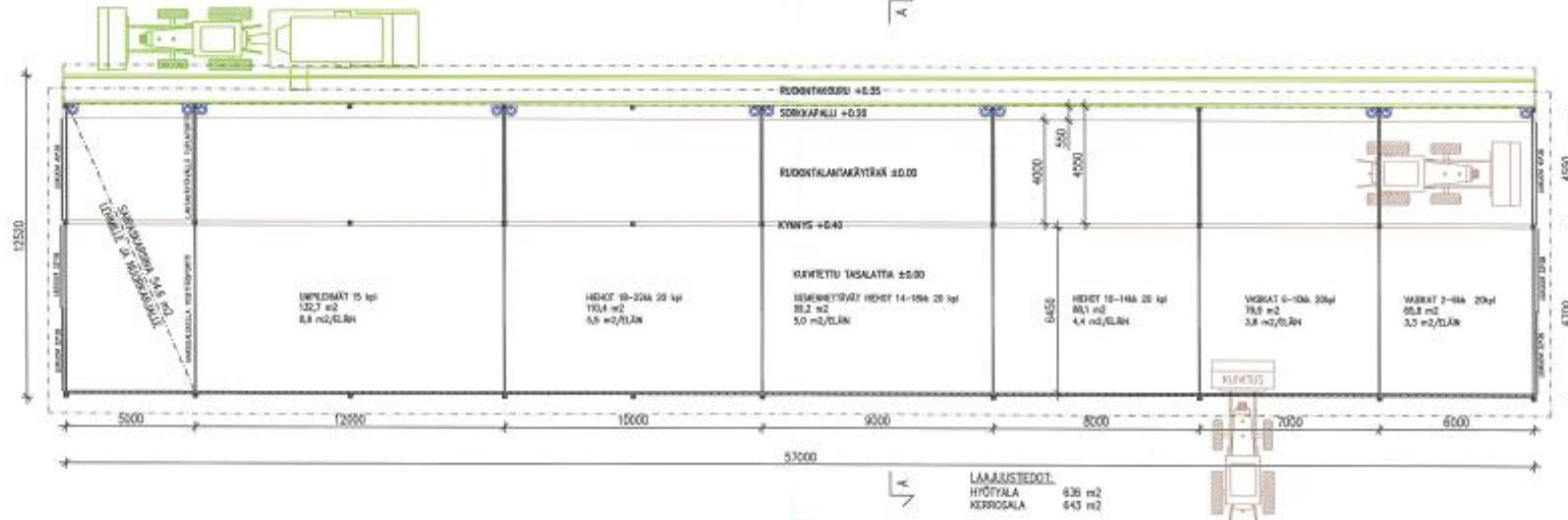
- **Vanhat tilat hyötykäyttöön**
  - maitopihatto on lypsylehmille, vanhat tilat tulee hyötykäyttöön
  - edistää nuorten eläinten terveyttä kun ovat toisessa rakennuksessa

# Lehmänavetta on liian kallis paikka hiehoille => hieholat

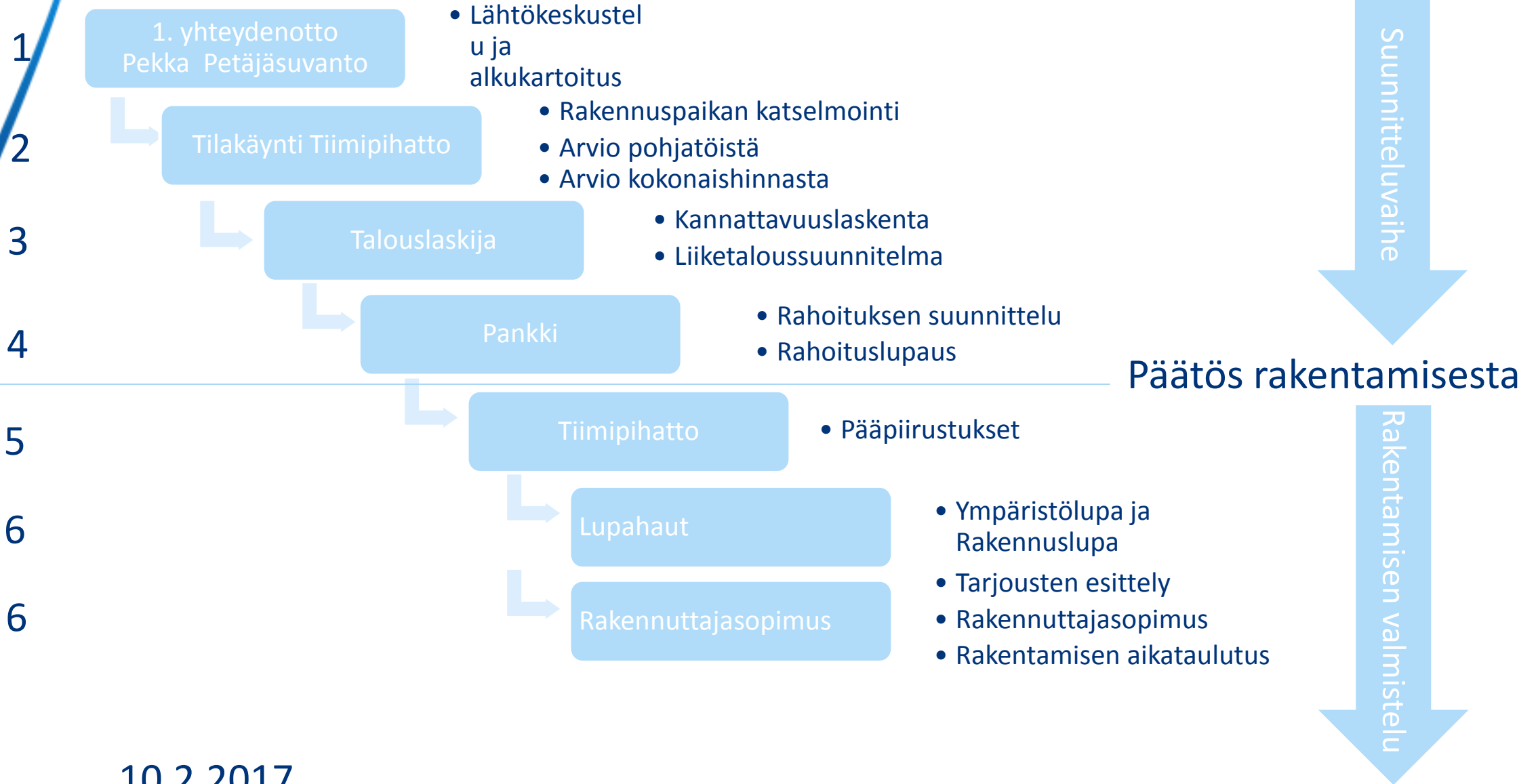


Suunnitelma on valmisteilla

- Tavoite on saada hiehopaikka 1000-2500 €



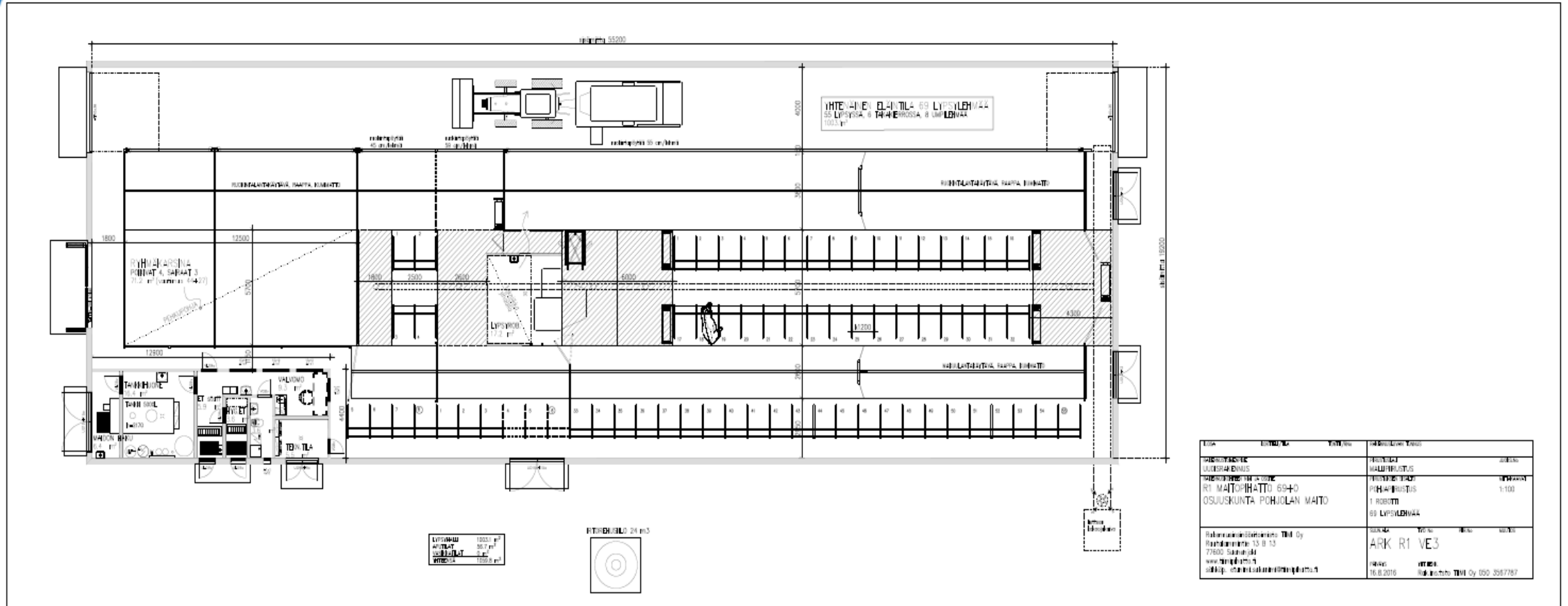
# Esimerkki: Maitopihatto-prosessin eteneminen





# Maitopihatto R 1, (69+0)

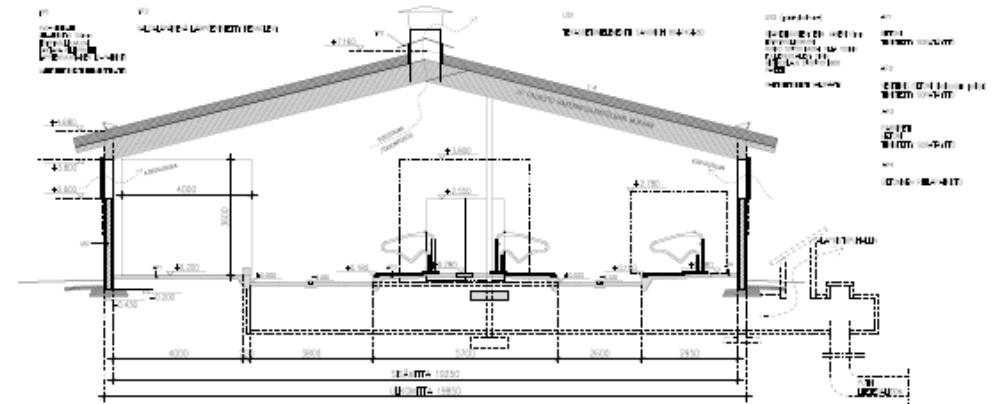
LYPSYHALLI	1003.1 m <sup>2</sup>
APUTILAT	56.7 m <sup>2</sup>
VASIKKATILAT	0 m <sup>2</sup>
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>1059.8 m<sup>2</sup></b>



LUKUNUMERO	LOKINUMERO	YHTIÖN NIMI	PROJEKTIN NIMI
00000000000000000000	00000000000000000000	OSUUSKUNTA POHJAN MAITO	ARK R1 VE3
00000000000000000000	00000000000000000000	OSUUSKUNTA POHJAN MAITO	ARK R1 VE3
00000000000000000000	00000000000000000000	OSUUSKUNTA POHJAN MAITO	ARK R1 VE3
00000000000000000000	00000000000000000000	OSUUSKUNTA POHJAN MAITO	ARK R1 VE3

# Maitopihatto R 1 (69+0)

- yhden robotin pihattonavetta
- 69 lehmäpaikkaa
- leveä ruokintapöytä
- avokourut kumimatolla
- välikäytävät ritiläpalkeilla
- **Hinta 565 000 € (alv 0%)**
- maatyöt ja liittymät n. 50 000
- lypsyrobotti 125 000 - 135 000
- väkirehusiilo 5 000
- tilasäiliö 16 000 – 20 000
- apevaunu 30 000
- **Yhteensä 791 000 - 805 000€ (alv 0%)**
- Varavoimakone tarvittaessa



Leikkaus: viitteellinen, asiakas voi määrittää mm seinäaukon korkeuden

# Maitopihatto R 1 (69+0) 565 000 € (alv 0%)

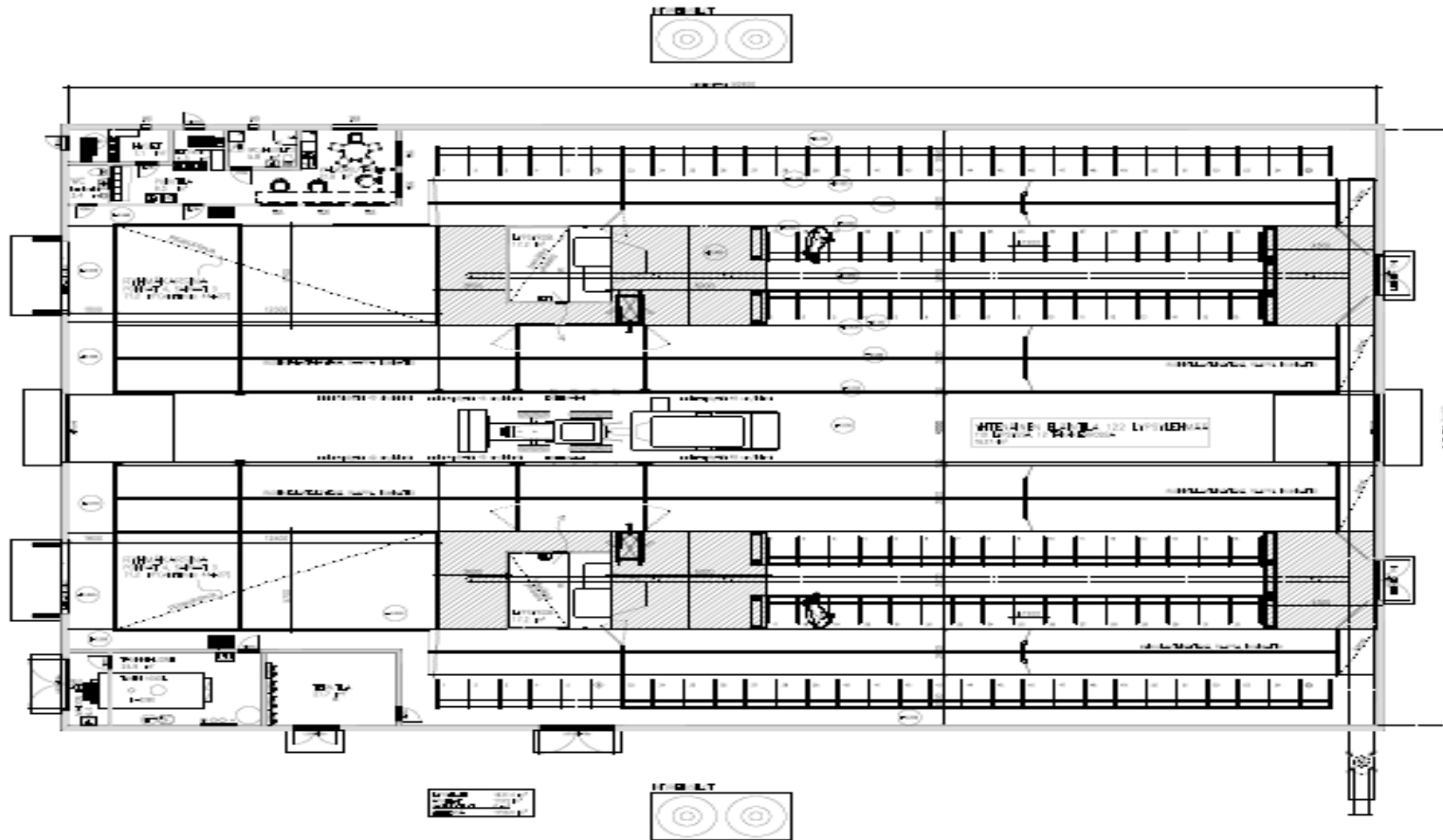
Sisältää	Sisältää	Ei sisällä
Rakennustyöt, (Poukkula)	Lietesäiliö 2500	Maatyöt
Kalusto Ym (Sirviö)	Nostoikkunat	Lypsyrobotti
Elementtitoimitus (H&P Oy)	Taiteovet (Findoor Oy)	Tilasäiliö
Kattotoimitus (Termater Oy)	Betoni k35	Väkirehusiilot
Matot (Pelma Oy)	Betoniverkot ja harjateräkset	Varageneraattori
Katon jäykistys	Nosturikulut	
Katon kannatinpilarit	Lattianhiertotyö	
Liimapuupalkit	Päätykolmiot kennolevy	
Ritiläpalkit ja lantaraappa	Lvis-urakat	

10.2.2017



# Maitopihatto R 2, (122+0)

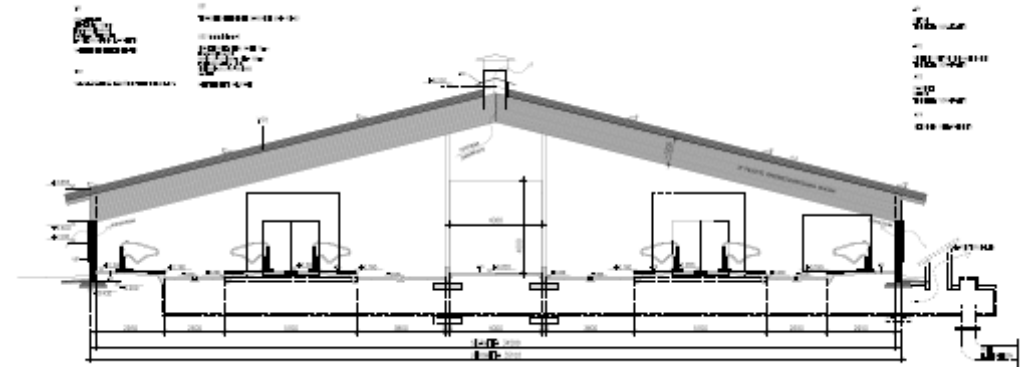
LYPSYHALLI	1637.4 m <sup>2</sup>
APUTILAT	113.5 m <sup>2</sup>
VASIKKATILAT	0 m <sup>2</sup>
YHTEENSÄ	1750.9 m <sup>2</sup>



PROJECT NAME: Maitopihatto R2 CLIENT: Valio ADDRESS: ... DATE: ...	DRAWING NO: ... SCALE: ... DATE: ...
PROJECT NO: ... PROJECT NAME: Maitopihatto R2 CLIENT: Valio ADDRESS: ... DATE: ...	DRAWING NO: ... SCALE: ... DATE: ...

# Maitopihatto R 2, (122+0)

- kahden robotin pihattonavetta, 122 lehmäpaikka
- sosiaalitilat, maituhuone ym rungon sisällä
- mallia parsirivit 3+3
- leveä ruokintapöytä
- avokourut kumimatolla,
- välikäytävät ritiläpalkeilla
- kaksi 2500 kuution lietesäiliötä
- **Hinta 885 000 € (alv 0%)**
- maatyöt ja liittymät n. 80 000
- Lypsyrobotit 230 000 – 250 000
- väkirehusiilot (2 kpl) 10 000
- tilatankki 25 000 – 30 000
- apevaunu 30 000
- **Yhteensä 1 260 000 – 1 285 000 (alv 0%)**
- Varavoimakone tarvittaessa



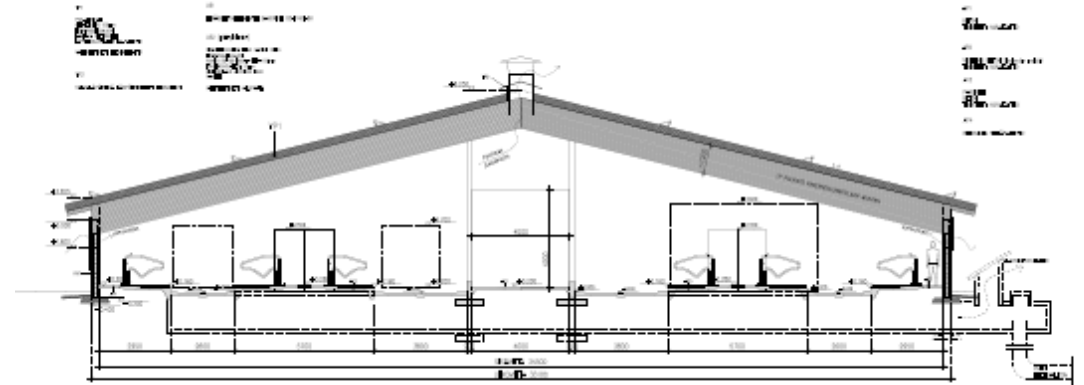
Leikkaus: viitteellinen, asiakas voi määrittää mm seinäaukon korkeuden





# Maitopihatto R 2, (144+0)

- kahden robotin pihattonavetta, 144 lehmäpaikkaa
- sosiaalitilat, maituhuone ym siivekkeessä
- malla parsirivit 3+3
- leveä ruokintapöytä
- toisella puolen pöytää takaa kierrossa kuivikepohjakarsinat toisella puolen makuuparret
- kaksi 2500 kuution lietesäiliötä
- **Hinta 965 000 € (alv 0%)**
- maatyöt ja liittymät n. 80 000
- lypsyrobotit 230 000 – 250 000
- väkirehusiilot (2 kpl) 10 000
- tilatankki 25 000 – 30 000
- apevaunu 30 000
- **Yhteensä 1 340 000 – 1 365 000 € (alv 0%)**
- varavoimakone tarvittaessa



Leikkaus: viitteellinen, asiakas voi määrittää mm seinäaukon korkeuden

# Asiakas -palaute

- **Kiinnostus on ollut valtava – oikealla asialla**
- **Maitopihatto on tuonut navettarakentamiseen kaivattua pöhinää**
- **Maitopihatto on tuonut navetan hinnalle ”kasvot”**
- **Hieholasta samanlaiset suunnitelmat, samoin mm kolmen ja neljän –robotin vaihtoehtoja**
- **Toivotaan kilpailevia vaihtoehtoja**

# Yhteistyössä



Osuuskunta  
**Pohjolan Maito**

**RKL Poukkula Oy**



**TERMATER**  
Elementit



**HIETALAHTI  
JA  
POJAT OY**



# KIITOS!

*Tutustu lähemmin lehtiimme,  
tuotteisiimme ja meihin:*

valio.fi

