



Enemmän onnistuneita investointeja

Tero Kanala

Valio Kehitystiimi

Valion navettaseminaari Tampere 2018



Mitäs tapahtuu...

- Maitotilayritysten määrä laskee kiihtyvällä tahdilla...
- Olemme entistä tiiviimpi osa Eurooppalaisia markkinoita
- Mitä tapahtuu tukipolitiikassa...
- Karjakoon kasvu antaa mahdollisuuksia suunnitteluun
- Entisten rakennusten uusiokäyttö... Muitakin vaihtoehtoja kuin 10 m parsinaveta?

- AtriaNauta kumppanina
 - Sama lehmä, samassa ojassa... Sinikka Hassinen, AtriaNauta



Konseptinavetat

– sujuva vaihtoehto navettarakentamiseen

Saatavilla kaikkien valiolaisten osuuskuntien alueelle



Konseptinavetat

- Maitopihatto: 1-2 robottia (Pohjolan Maito & AtriaNauta)
- MaitoMestari -mallisto (ItäMaito, AtriaNauta, MestariFarmi)
- Suomi 100-pihatto (Reiskone)

- Tavoitteena alentaa rakennuskustannuksia
- Nopea toteutus, kustannukset etukäteen tiedossa
- Eläinten ja hoitajien hyvinvointi
- Meijerimaitoa 10 000 kg/v/parsipaikka



Osuuskunta
Pohjolan Maito

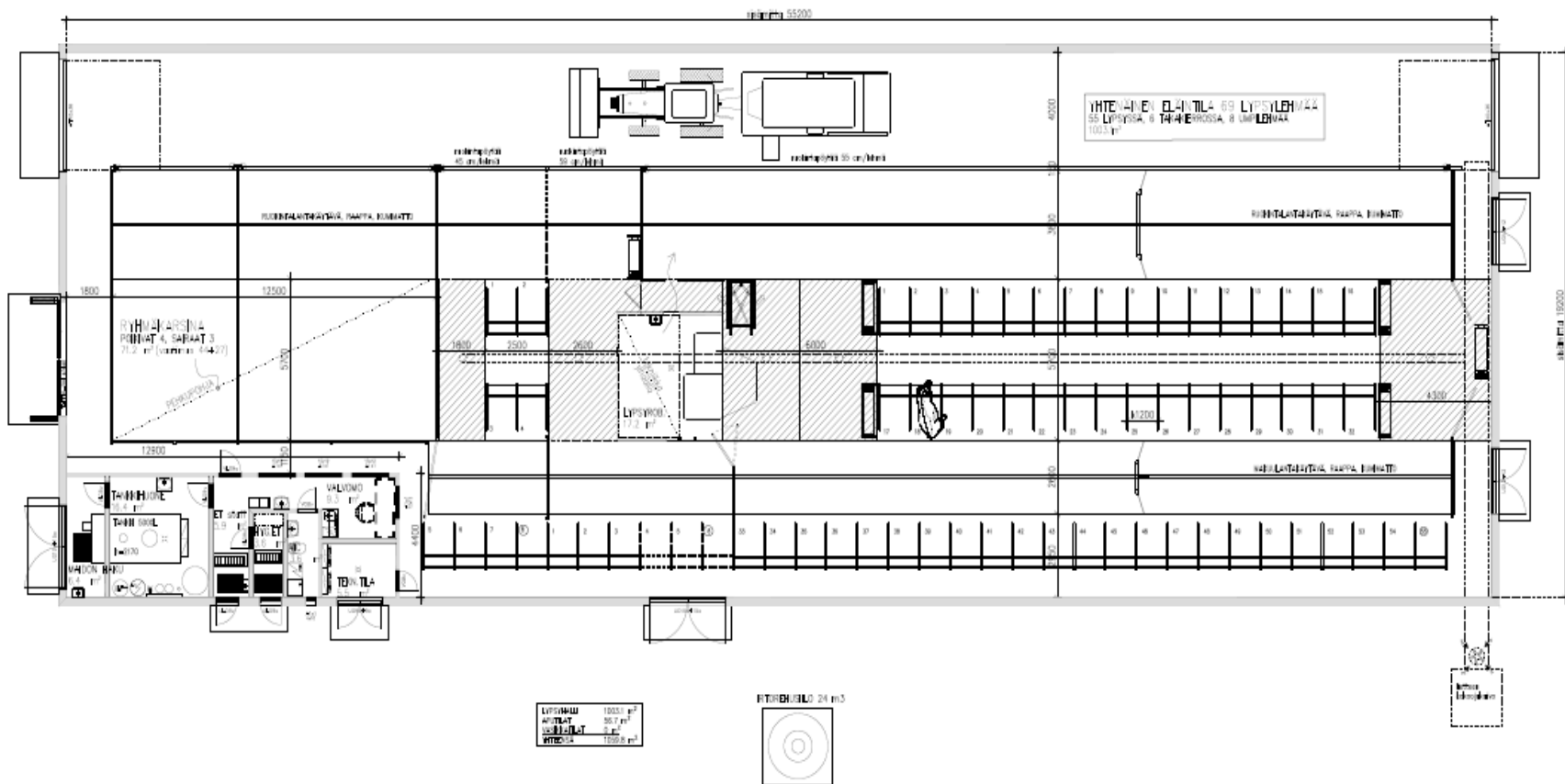
Maitopihatto

- 1 tai 2 robotin pihattonavetta**
- Pohjolan Maidon malli**

Maitopihatto

- Huoleton vaihtoehto
- Navetta avaimet käteen -periaatteella
 - rakennusaikana voit keskittyä maitotilan pyörittämiseen
 - nopeasti sovittuun aikatauluun valmistuva navettaratkaisu

Maitopihatto R 1, (69+0)



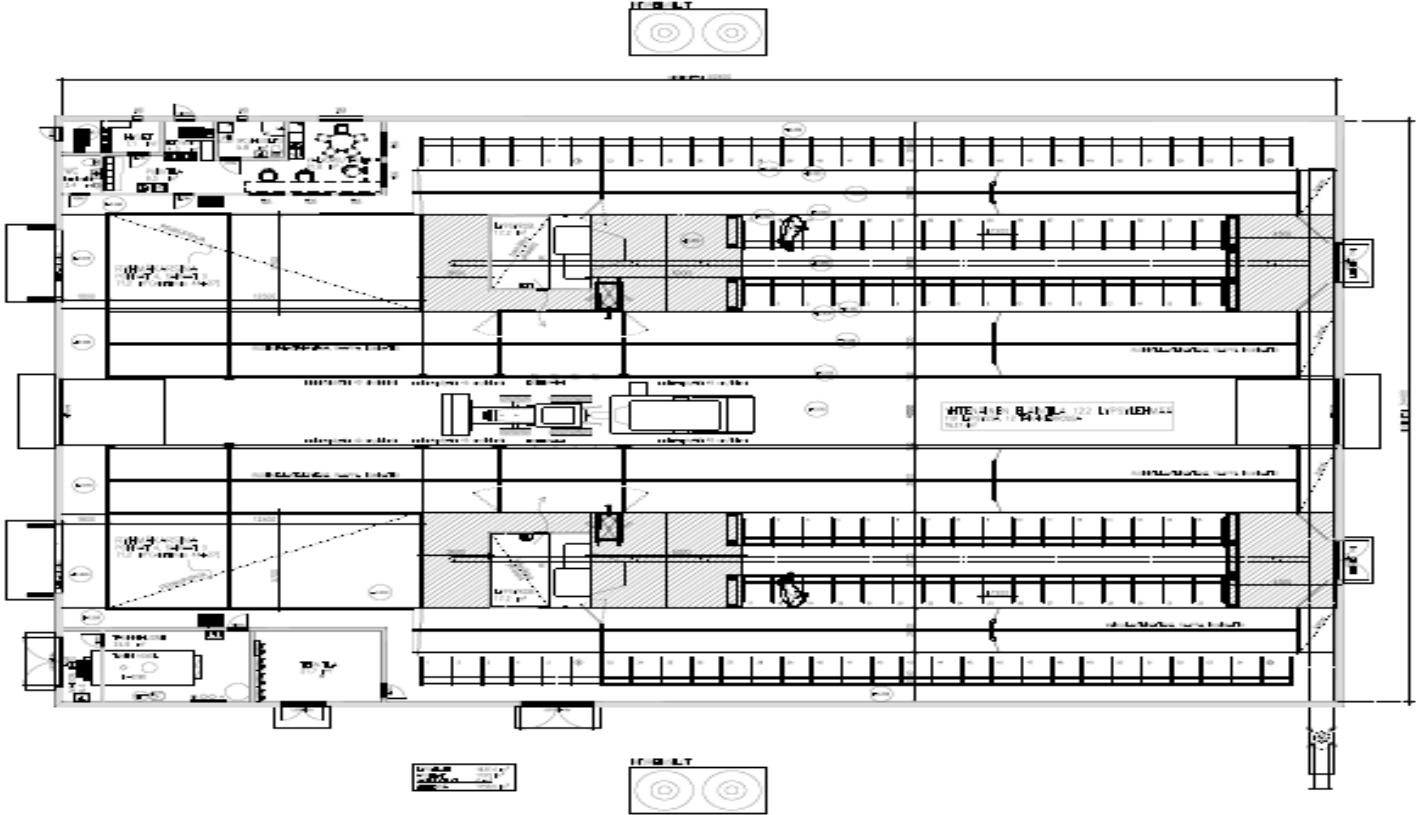
Maitopihatto R 1 (69+0)



- Yhden robotin pihattonavetta, 69 lehmäpaikkaa
- Leveä ruokintapöytä
- Avokourut kumimatolla, Välikäytävät ritiläpalkeilla
- 2500 kuution lietesäiliö

- **Hinta 555 000 € (alv 0%)**

Maitopihatto R 2, (122+0)



Maitopihatto R 2, (122+0)

- Kahden robotin pihattonavetta, 122 lehmäpaikka
- Sosiaalitilat, maituhuone ym rungon sisällä
- 3+3, leveä ruokintapöytä
- Avokourut kumimatolla, välikäytävät ritiläpalkeilla
- Kaksi 2500 kuution lietesäiliötä

- **Hinta 885 000 € (alv 0%)**
- **144 lehmäpaikkaa 965 000 € (alv 0%)**

Yhteistyössä



Osuuskunta
Pohjolan Maito

RKL Poukkula Oy



 **TERMATER**
Elementit



**HIETALAHTI
JA
POJAT OY**



MaitoMestari –navettamallisto

- 3 ja 3 + 3 -rivisiä pihattoja
 - Rakennuspaketti + Tekniikka paketti
 - Leveä ruokintapöytä
 - Avokourut ja raapat
 - Paketin kokonaishinta sisältää arvion maanrakennus- ja LVIS-urakoista
- Viisi vaihtoehtoa:
 - **MaitoMestariAsema** 103 lehmäpaikkaa ja 16-paikkainen lypsyasema
 - **MaitoMestariMono** 74 lehmäpaikkaa ja yksi GEA-lypsyrobotti
 - **MaitoMestariDuo** 142 lehmäpaikkaa ja kaksi GEA-lypsyrobotia
 - **MaitoMestariTrio** 199 lehmäpaikkaa ja kolme GEA-lypsyrobotia
 - **MaitoMestariQuattro** 280 lehmäpaikkaa ja neljä GEA-lypsyrobotia

MaitoMestari toimitus sisältää

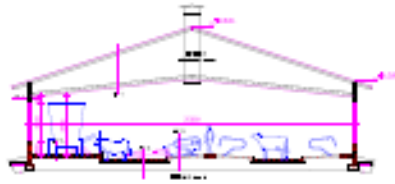
- Rakennuspaketti urakoituna, sis. tarvittavat lietesäiliöt
- Tekniikkapaketti asennettuna
 - Lyspsytekniikka: asema tai GEA robotti (1 – 4 kpl)
 - GEA pihattokalusteet, pedit, juomakupit, altaat jne
 - GEA köysilannanpoistolaite
 - Arntjen Led-valot
 - Arntjen ilmanvaihto verhot ja valoharja / hormit valokatteella
 - Irtorehusiilo 32 m³, spiraali ja lähtösuppilo (1 – 3 kpl)
- LVIS –urakat arviona
- Maanrakennus arviona

SUOMI 100 PIHATTO

Suomi 100 pihatto

- * Yksinkertainen ja selkeä
- * Rautakauppa tavarasta, helppo kilpailuttaa
- * Paikallista työtä
- * Kustannustehokas, lehmäpaikka n. 8000€
(maaperän vaikutus lehmäpaikan hintaan +/- 1000€)
- * Rakennuksen muunneltavuus
 - * Yksi robotti + nuorkarja
 - * Kaksi robottia
 - * Lypsyasema
 - * Lehmähalli
 - * Hiehokasvattamo
 - * Emolehmäkasvattamo

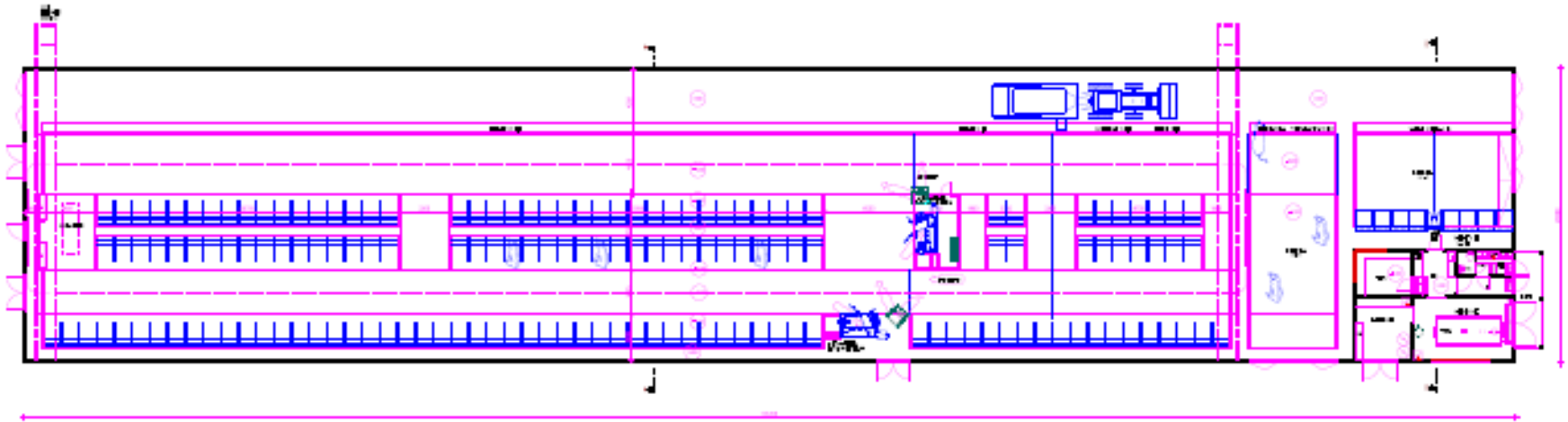
Esimerkki pohjakuva



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1:100
1:100
1:100



Rakennus- ja rakennesuunnittelu

Rakennussuunnittelu Korolainen Oy Rakennusinsinööritoimisto tiimi Oy

* Risto Korolainen RI

* Jyri Hyvärinen RI

MAANRAKENNUSTYÖT

- * Suunnittelupakettiin kuuluu maaperätutkimus sekä perustamistapalausunto
- Maksimissaan 15 kairausta
- * Suunnittelupakettiin mahdollista saada lisäksi kaivanto- ja täyttösuunnitelma, 3-D koneohjaus sekä rakennuspaikan merkkkaus

3D-KONEOHJAUS SEKÄ KAIVANTO- JA TÄYTTÖSUUNNITELMA

Perustamisen hyvällä mallintamisella ja gps-pohjaisella toteuttamisella minimoidaan perustamiskustannukset

PROJEKTIN HALLINTA

- Reiskone esittää projektisuunnitelman tavoiteaikatauluineen, johon eri osapuolet sitoutuvat keskinäisten neuvottelujen perusteella.
- Reiskone osoittaa asiakkaalle 2-3 kokenutta rakennusurakoitsijaa, sekä vähintään kaksi navettarakentamisen hallitsevaa sähkö- ja lvi-alan yritystä.
- Asiakas voi halutessaan kilpailuttaa eri toimijat.
- Vastaava työnjohtaja tulee rakennusurakoitsijalta.

Tarjoamme viljelijälle navettarakentamisen ammattitaidon ja asiantuntemuksen kustannustehokkaasti



Jokainen uusi navetta on meille tärkeä...

- Jokainen aloitettu suunnittelu tuo meille kaikille mahdollisuuden...
- Tärkeää on saada enemmän onnistuneita investointeja ja ideoita, että yrittäjät menestyvät.....
- Se tuo meille kaikille mahdollisuuden menestyä ja kehittyä...



Rakkaudesta suomalaiseseen maitoon

valio.fi

