

Investointipalvelu

ProAgrian valtakunnallinen palvelu 1.1.2015 alkaen

Investointipalvelusta saat kokeneen kumppanin tehdessäsi ison investoinnin ja ottaessasi elämäsi suurimman lainan !



ProAgria - Since 1797



Investointipalvelu on kehittävän maatilan kumppani



Investointipalvelun kokenut talousasiantuntija kumppanina on hyödyksi tehtäessä ISOJA investointeja:

- Maitotilalla navetan rakentaminen
- Nautatilalla pihatön rakentaminen
- Merkittävä lisämaan osto



Alueelliset palvelun vastuuhenkilöt



Maakunnallinen palvelun **vastuuhenkilö vastaa käytännössä investointipalvelun toteuttamisesta asiakkaan suuntaan** ja ottavat konsulttityypistä vastuuta asiakkaasta, vrt. liikkeenjohdonkonsultti

- Maakunnallinen vastuuhenkilö auttaa etsimään kulloinkin asiakkaan tarvitsemat tausta-asiantuntijaverkostot:
 - Rakennussuunnittelijat
 - Rahoittajat
 - Laitetoimittajat
 - Tuotantoasiantuntijat



Palvelun runko 2016

- tulevaisuuskeskustelu/ kehittämiskeskustelu (muistio)
- lähtöselvitys /investoinnin tarvekartoitus (muistio)
- liiketoimintasuunnitelma/ tavoitteiden määrittäminen
- taloussuunnittelu & riskilaskelmat => lausunnot pankille
- yhteisesittely (pankki, meijeri ja suunnittelija)
- maatila-arvio/ vakuusarvo
- ympäristölupahakemus
- suunnitelmat eläinmäärän lisäyksestä ja rehunhankinnasta
- neuvottelut rahoittajapankin kanssa kokonaisrahoituksesta
- elinkeinosuunnitelma, Likwi-laskelmat
- investointitukihakemus
- neuvottelut rahoittajapankin kanssa rakentamisaikaisesta rahoituksesta
- maksatushakemukset, rakentamisen tilipalvelut, palkkahallinto
- taloudellinen jälkilaskenta: toteutunut kustannus & lainojen lyh. ohjelma
- investoinnin käyttöönoton tuki
- tuotannon ylösajo
- hallitustyöskentely pysyvänä palveluna jatkossa

Mistä on kysymys?

Maatilan strateginen johtaminen investointien kautta!!!

- ➔ Sitä palvelee: tuotanto, tuotantotalous ja tekniikka
- ➔ Investointi ei ole itseisarvo, vaan väline tuloksen tekemiseen

Käytännön työ

- Isoja investointeja tekevät asiakkaat ohjataan paikallisen investointipalvelun vastuuhenkilölle, joka alkaa johtaa asiakkuutta investointihankkeen osalta
- Investointipalvelua ISOISSA projekteissa tekevät vain siihen erikoistuneet talousasiantuntijat, vrt. spv-palvelut

Valtakunnallinen organisaatio 2016

Antti Harjunen
Juha Nivala
Antero Stedt
Tuomo Rissanen
Matti Viinikainen
Erkki Riihikangas
Arto Karila
Jarkko Storberg
Hilkka Halla ?
Osmo Piekkari
Juha Tynkkynen
Katri Myry
Jarmo Keskinen
Simo Alaruikka ?
Esa Heikkinen ?
Ari Enroth
Raimo Saarelainen

Pohjois-Pohjanmaa/ Oulu
Keski-Pohjanmaa/ Kokkola
Pohjois-Karjala/ Joensuu
Pohjois-Savo/ Kuopio
Keski-Suomi/ Jyväskylä
Etelä-Pohjanmaa/ Seinäjoki
Etelä-Savo/ Mikkeli
Länsi-Suomi/ Pori
Länsi-Suomi/ Turku
Etelä-Suomi/ Lahti
Etelä-Suomi/ Parikkala
Etelä-Suomi/ Tampere
Etelä-Suomi/ kokonaisvetovastuu
Lappi
Kainuu
Keskusten Liitto
Rakennussuunnittelun edustaja

Navetanrakentamisen askelmerkit

- käy tutustumassa navetoihin, ja etsi sinulle sopiva malli (meijeri, ProAgria)
- vertaile eri rakennusliikkeiden/-porukoiden työnjälkeä ja kustannustasoa (viljelijäkollegat)
- laadi alustavat laskelmat ja selvitykset tilasi edellytyksistä investoinnille (ProAgria)
- selvitä nykyisen rakennuskannan käyttökelpoisuus (ProAgria)
- selvitä vaihtoehdot tontin paikasta (rakennussuunnittelu, kunta)
- laadi tila-arvio maatilan vakuusarvon määrittämiseksi (ProAgria)
- käy pankissa alustavat rahoitusneuvottelut
- valitse rakennussuunnittelija ja laadi luonnokset uudesta navetasta (rakennussuunnittelu)
- laadi ja jätä ympäristölupahakemus (kunta/ AVI, ProAgria)
- 1. yhteistapaaminen: viljelijä, pankki, rakennussuunnittelija, meijeri, ProAgria

- tee perusteelliset talousselvitykset ja riskilaskelmat (ProAgria)
- tee rakennussuunnittelu lopullisesta navetasta (rakennussuunnittelu)
- jätä rakennuslupahakemus kuntaan (rakennussuunnittelu)
- laadi Liiketoimintasuunnitelma, sis. Tilakunto, Vuosiraportti, Tuotossumat yms (ProAgria)
- laadi investointitukihakemus (ProAgria)
- neuvottele pankissa lopullinen rahoitus (pyydä tarjouksia) ja luottolupaus
- tee päätös navetan rakentamisesta
- tee suunnitelma eläinten lisäyksestä (keinot, aikataulu, hinta, Faba/ProAgria)
- tee suunnitelma rehustuksen muutoksista ja pellonkäytön tarpeista jatkossa (ProAgria)
- pidä yhteispalaveri projektista (viljelijä, pankki, meijeri, ProAgria)
- jätä investointitukihakemus Ely-keskukseen

- hakeudu kuukausi-ilmoitus-alkuun (30.9. mennessä)
- valitse rakennuttajakonsultti/ "luottovalvoja"
- 2. yhteistapaaminen: viljelijä, pankki, meijeri, suunnittelija, valvoja, ProAgria
- pyydä tarjouksia rakennusliikkeiltä ja valitse rakennusliike (rakennussuunnittelu & valvoja)
- laadi viikkosuunnitelma rakentamisen aikataulusta (rakennussuunnittelu & valvoja)
- järjestä yhteisesittely laitetoimittajille (rakennussuunnittelu & valvoja)
- valitse laitetoimittajat ja pyydä tarjouksia laitteista (valvoja)
- sovi pankissa lopullinen rakentamisaikainen rahoitus
- valvo rakentamista (luottohenkilö, rakennuttajakonsultti)
- raportoi rahoittajapankille kustannusten kehityksestä (ProAgria)
- tee verottajalle rakentaja-ilmoitukset (ProAgria)
- tee Ely-keskukselle maksatushakemukset (ProAgria)

- ota navetta vastaan vasta kun se on valmis (rakennussuunnittelu & valvoja)
- varmista riittävä eläinmäärä navettaan sen valmistuttua
- opettele uuden tekniikan käyttöönotto (laitetoimittajat, ProAgria)
- laadi jälkilaskenta navetan toteutuneista rakentamismenoista (ProAgria)
- tee pankille esitys pysyväksi velanhoitosuunnitelmaksi (ProAgria)
- vakiinnuta tuotanto tavoitellulle tasolle
- suunnittele navettainvestoinnin vienti tuloverotukseen (ProAgria)
- ota käyttöön maitotilan Johtamismalli tai Hallitusammattilainen (ProAgria)
- jatka matkaa – tämä oli vain väliaikarasti